

التاريخ: 13 نوفمبر 2023

السادة / بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة المدار للاستثمار

بالإشارة الي الموضوع أعلاه، مرفق لكم نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية والمتعلقة بنتائج اجتماع مجلس الادارة المنعقد يوم الاثنين الموافق 13 نوفمبر 2023 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا، حيث تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الثالث لعام 2023 والمنتهي في 30 سبتمبر 2023.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

محمد فريد عليم
الرئيس التنفيذي بالتكليف



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

13 نوفمبر 2023	التاريخ
شركة المدار للاستثمار	اسم الشركة المدرجة
<u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u> نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة المدار للاستثمار قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق 13 نوفمبر 2023 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا، حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الثالث لعام 2023 والمنتهي في 30 سبتمبر 2023.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Madar Investment Co. (K.S.C.P)	شركة المدار للاستثمار (ش.م.ك.ع)

Third quarter results Ended on	2023-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-11-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
(83.6)	(119,139)	(19,535)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(83.6)	(0.575)	(0.094)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(80.4)	8,217,122	1,613,385	الموجودات المتداولة Current Assets
(0.1)	27,825,110	27,803,990	إجمالي الموجودات Total Assets
1.7	3,794,782	3,859,367	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.9	4,148,969	4,227,584	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.6	21,897,131	22,028,406	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
17.7	464,133	546,068	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(97.5)	(97,702)	(2,418)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(100.0)	(0.3) %	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2023-09-30	2022-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(40,980)	(51,633)	(20.6)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	(0.198)	(0.249)	(20.6)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	129,168	141,732	(8.9)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	(39,805)	(43,371)	(8.2)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- انخفاض في: مصروفات إدارية. - زيادة في: صافي إيرادات عقارات، رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، إيرادات اتعاب استشارات، إيرادات أخرى.	- Decrease in: Administrative expenses. - Increase in: Net real estate income, Reversal of provision for expected credit losses, Consulting fee income, Other income.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	N/A لا يوجد	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	72,713	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد - N/A
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد - N/A
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد - N/A
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد - N/A

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends	
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend	
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends	
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	N/A- لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي بالتكليف	محمد فريد عليم

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2023



نبني عالماً
أفضل للعمل

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ



نبني عالماً
أفضل للعمل

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 /التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

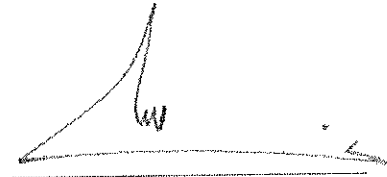
نلفت الانتباه إلى إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أن المجموعة هي المستفيد النهائي من بعض العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 3,973,742 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 3,953,026 دينار كويتي و30 سبتمبر 2022: 4,084,551 دينار كويتي) والمسجلة باسم طرف ذي علاقة نيابة عن المجموعة. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

13 نوفمبر 2023
الكويت

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2022	2023	2022	2023		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
366,306	428,905	122,175	141,473	3	الإيرادات
					صافي إيرادات عقارات
					صافي (الخسارة) الربح من استثمارات في أوراق مالية
49,092	(10,938)	16,298	(52,972)	4	رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(28,518)	11,320	(33,603)	245		إيرادات أتعاب استشارات
-	18,000	-	5,225		إيرادات أخرى
3,653	27,104	1,351	2,785		
390,533	474,391	106,221	96,756		
					المصروفات
(457,758)	(439,365)	(138,506)	(121,498)		مصروفات إدارية
(30,477)	(37,444)	(11,086)	(15,063)	11	تكاليف تمويل
(488,235)	(476,809)	(149,592)	(136,561)		
(97,702)	(2,418)	(43,371)	(39,805)		الخسارة قبل الضريبة
-	-	-	336		حصصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(18)	-	443		الزكاة
(97,702)	(2,436)	(43,371)	(39,026)		خسارة الفترة
					الخاصة بـ:
(119,139)	(19,535)	(51,633)	(40,980)		مساهمي الشركة الأم
21,437	17,099	8,262	1,954		الحصص غير المسيطرة
(97,702)	(2,436)	(43,371)	(39,026)		
					خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(0.58) فلس	(0.09) فلس	(0.25) فلس	(0.20) فلس	5	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2023	2022	2023	2022
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(2,436)	(97,702)	(39,026)	(43,371)
1,967	6,038	2,982	1,418
(469)	(91,664)	(40,389)	(37,608)
(18,062)	(114,610)	(48,651)	(39,916)
17,593	22,946	8,262	2,308
(469)	(91,664)	(40,389)	(37,608)

خسارة الفترة

إيرادات شاملة أخرى:

إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو
الخسائر في فترات لاحقة:

فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية

إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

الخاص بـ:

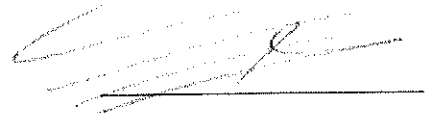
مساهمي الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2023

30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
179,452	318,252	360,852		أرصدة لدى البنوك ونقد
935,733	891,594	788,795	13	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,101,937	479,166	463,738	6	موجودات أخرى
19,604,509	26,169,889	26,190,605	7	عقارات استثمارية
3,479	-	-		أثاث ومعدات
<u>27,825,110</u>	<u>27,858,901</u>	<u>27,803,990</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
21,386,865	21,386,865	21,386,865		رأس المال
143,613	148,859	148,859		احتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296	4,990,296		علاوة إصدار أسهم
(4,573,296)	(4,573,296)	(4,573,296)	8	أسهم خزينة
(122,147)	(122,147)	(122,147)		احتياطي آخر
131,313	128,858	130,331		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(59,513)	87,033	67,498		أرباح مرحلة / (خسائر مترجمة)
<u>21,897,131</u>	<u>22,046,468</u>	<u>22,028,406</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,779,010	1,530,407	1,548,000		الحصص غير المسيطرة
<u>23,676,141</u>	<u>23,576,875</u>	<u>23,576,406</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
354,187	352,902	368,217		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,794,782	3,929,124	3,859,367		مطلوبات أخرى
<u>4,148,969</u>	<u>4,282,026</u>	<u>4,227,584</u>		إجمالي المطلوبات
<u>27,825,110</u>	<u>27,858,901</u>	<u>27,803,990</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


وليد عبد الرحيم العصفور
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المستقرة دينار كويتي	المجموع الفرعي دينار كويتي	أرباح مرحلة / (خسائر مترتبة) دينار كويتي	احتياطي تحويل صلاحيات دينار كويتي	آخر احتياطي دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	إصدار دينار كويتي	احتياطي إيجاري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
23,576,875 (2,436) 1,967	1,530,407 17,099 494	22,046,468 (19,535) 1,473	87,033 (19,535) -	128,858 - 1,473	(122,147) - -	(4,573,296) - -	4,990,296 - -	148,859 - -	21,386,865 - -	كما في 1 يناير 2023 (مدققة) خسارة (ربح) الفترة إيرادات شاملة أخرى للفترة
(469)	17,593	(18,062)	(19,535)	1,473	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
23,576,406	1,548,000	22,028,406	67,498	130,331	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	148,859	21,386,865	في 30 سبتمبر 2023
23,767,805 (97,702) 6,038	1,756,064 21,437 1,509	22,011,741 (119,139) 4,529	59,626 (119,139) -	126,784 - 4,529	(122,147) - -	(4,573,296) - -	4,990,296 - -	143,613 - -	21,386,865 - -	كما في 1 يناير 2022 (مدققة) خسارة (ربح) الفترة إيرادات شاملة أخرى للفترة
(91,664)	22,946	(114,610)	(119,139)	4,529	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
23,676,141	1,779,010	21,897,131	(59,513)	131,313	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	143,613	21,386,865	في 30 سبتمبر 2022

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
(97,702)	(2,418)	أنشطة التشغيل
		الخسارة قبل الضريبة
		تعديلات لمطابقة خسارة الفترة قبل الضريبة بصافي التدفقات النقدية:
519	-	استهلاك أثاث ومعدات
		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
100,703	46,651	4 أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(134,795)	(17,633)	4 إيرادات توزيعات أرباح
(15,000)	(18,080)	4 (رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
28,518	(11,320)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
20,001	29,215	استرداد أرصدة مشطوبة
3,314	-	تكاليف تمويل
30,477	37,444	11
(63,965)	63,859	
(370,203)	73,781	التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
34,680	26,748	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(34,362)	32,689	موجودات أخرى
		مطلوبات أخرى
(433,850)	197,077	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
(16,008)	(13,900)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(28,300)	(24,648)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وزكاة مدفوعة
(478,158)	158,529	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
15,000	18,080	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(165,452)	-	إضافات إلى عقارات استثمارية
23,561	-	متحصلات من بيع استثمار في شركة زميلة
(126,891)	18,080	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	(71,400)	11 سداد جزء من مبلغ يحمل فائدة مستحق إلى مساهم رئيسي
(38,760)	(43,860)	11 تكاليف تمويل مدفوعة
(38,760)	(115,260)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(643,809)	61,349	صافي الزيادة (النقص) الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد
(49,359)	(18,749)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
872,620	318,252	الأرصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير
179,452	360,852	الأرصدة لدى البنوك والنقد في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

التاريخ: 21 ربيع الثاني 1445 هـ
الموافق: 5 نوفمبر 2023 م



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي لشركة المدار للاستثمار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

السادة / مساهمي شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي الخارجي على معاملات شركة المدار للاستثمار لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023، وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)، والتي تهدف للوصول إلى تأكيد معقول ومستقل بأن تنفيذ عمليات وأنشطة الشركة تتفق وأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، وفقا لقرارات وفتاوى المرجعية الشرعية للشركة المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI)، وقرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون).

الرأي:

في رأينا، أن العقود والعمليات والأنشطة (المعاملات) التي تم إبرامها وتنفيذها من قبل الجهات المسؤولة في الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023، تتفق وأحكام الشريعة الإسلامية وفقا للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

تأكيد على أمر:

خلال العام 2021 قامت إحدى الشركات التابعة بشكل غير مباشر للشركة الأم بالاستثمار في أسهم أحد البنوك المحلية التقليدية، وقد ظهر مبلغ هذا الاستثمار ضمن البيانات المالية المجمعة للشركة الأم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وذلك ضمن بند موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، كما تم إدراج إيرادات توزيعات الأرباح عن هذا الاستثمار في بيان الدخل المجموع للشركة الأم. قامت إدارة الشركة بالتخلص من هذا الاستثمار من خلال التخارج منه خلال فترة الربع الثاني من العام 2022. قامت إدارة الشركة الأم بتجنيب مبلغ توزيع الأرباح الناتجة عن هذا الاستثمار ليتم صرفها في أوجه الخير خلال العام 2022، وخلال الربع الحالي قامت إدارة الشركة بإخراج هذه المبالغ المجنية في وجوه الخير.



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

أساس الرأي:

- لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي الخارجي بناء على التعليمات والمعايير المهنية التالية:
1. قرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)
 2. معيار التدقيق الشرعي الخارجي (رقم 6) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (آيو في).
 3. المعيار الدولي - المعدل - لعقود التأكيد (معيار 3000) الخاص بأعمال التأكيد التي لا تتعلق بتدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية.

إن هذه المعايير تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق الشرعي الخارجي للحصول على تأكيدات معقولة ومستقلة بأن إدارة الشركة ملتزمة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

مسؤولية إدارة الشركة:

إن إدارة الشركة مسؤولة عن الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) وذلك في كافة العقود التي تبرمها والعمليات والأنشطة التي تقوم بتنفيذها، والسياسات والإجراءات ذات الصلة. كما تقع على إدارة الشركة مسؤولية وضع نظام كفؤ وفعال للرقابة الشرعية الداخلية يمكنها من تحقيق الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في جميع معاملاتها وذلك وفقاً للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة. وكذلك تقع على إدارة الشركة مسؤولية الالتزام بقرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون) والتعليمات والقوانين الصادرة عن هيئة أسواق المال ذات الصلة.

مسؤولية المدقق الشرعي الخارجي:

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول مدى التزام إدارة الشركة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية استناداً إلى أعمال التدقيق الشرعي التي قمنا بها. لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي وفقاً لتعليمات وقوانين هيئة أسواق المال في دولة الكويت، ولمعيار التدقيق الشرعي الخارجي (رقم 6) والمعيار الدولي - المعدل - لعقود التأكيد (معيار 3000). إن مسؤوليتنا تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق الشرعي للحصول على تأكيد معقول ومستقل بأن الشركة ملتزمة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لدى قيامها بتنفيذ بإبرام العقود وتنفيذ المعاملات.



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

وصف أعمال التدقيق الشرعي الخارجي:

لقد قمنا بالتخطيط لأعمال التدقيق الشرعي الخارجي، والتي تضمنت فحص نظام الرقابة الشرعية للشركة بما في ذلك **تقييم كفاءة وفعالية إجراءات المخاطر الشرعية**، حيث تبين لنا عدم وجود أدلة ضوابط شرعية مستمدة من المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) - التي تمثل المرجعية الشرعية التي حددتها إدارة الشركة - وذلك بشكل مكتوب ومعتمد من قبل مجلس الإدارة والتي تتضمن ما يلي:

- 1- الشروط والضوابط والأحكام الشرعية التفصيلية والمستمدة من المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي)، والتي تتبعها إدارة الشركة لدى قيامها بإبرام العقود وتنفيذ معاملاتها (العمليات والأنشطة).
- 2- الشروط والضوابط والأحكام الشرعية التفصيلية التي تساعد على أن تكون اللوائح الداخلية والعقود والاتفاقات والنماذج التي يستخدمها والمنتجات التي يقدمها والأدوات التي يصدرها موافقة لأحكام الشريعة الإسلامية.

إن غياب هذه الأدلة والضوابط واللوائح الشرعية التفصيلية المكتوبة والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة قد يؤثر لوجود ضعف محتمل في كفاءة وفعالية نظام الرقابة الشرعية للشركة، الأمر الذي قد يعرض الشركة إلى مخاطر شرعية محتملة تتمثل في عدم مقدرة الشركة على الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لدى قيامها بتنفيذ إحدى عملياتها أو إبرامها لأحد عقودها نتيجة غياب المرجعية التفصيلية المكتوبة لدى موظفي الشركة. كما تضمنت إجراءات التدقيق الشرعي الخارجي التي قمنا بها على الاطلاع على تقرير المدقق الشرعي الداخلي النهائي للشركة والذي لم يتضمن أية ملاحظات.

كما قمنا بفحص العقود والمعاملات التي قامت بها إدارة الشركة وحصلنا على الإيضاحات والإثباتات اللازمة للتأكد من توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية، وقد شمل عملنا الاطلاع على البيانات المالية الخاصة بالشركة والإيضاحات الخاصة بها.

لقد قمنا بإجراءات التدقيق الشرعي الخارجي من خلال العديد من زيارات التدقيق الميدانية كما أن إجراءات التدقيق تم إنجازها من خلال مراحل الإنجاز التالية:

- حصر مجالات التدقيق.
- حصر العقود والمعاملات المنفذة في كل مجال.
- التدقيق على أساس العينات.
- إعداد برامج واستمارات التدقيق الشرعي.
- التدقيق الميداني.
- تدوين الملاحظات التي نتجت عن أعمال التدقيق التي قمنا بها (إن وجدت).
- مناقشة الجهة المسؤولة بالشركة عن الملاحظات المعنية بها.



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

- إصدار التقرير الشرعي الخارجي النهائي.
 - التأكد من التزام إدارة الشركة بالتصحيح وفقاً لملاحظات التدقيق الشرعي (إن وجدت).
- إن جميع المعلومات والتفسيرات التي حصلنا عليها قد زدوتنا بأدلة كافية تمكننا من إعطاء تأكيد معقول ومستقل عن مدى التزام إدارة الشركة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

والله سبحانه خير وكيل وحسيب

د. يزيد محمد القطان
المدير التنفيذي للتدقيق الشرعي

